

Hermed indkaldes til boligafdelingens første afdelingsmøde, som afholdes

**Mandag den 13. september 2021 kl. 19.00**  
**I Holbæk Bibliotek, stor mødesal**  
**beliggende Nygade 9-13, 4300 Holbæk**

med følgende dagsorden:

**1. Velkomst ved boligselskabets formand Maja Hansen**

- a. Orientering om beboerdemokratiet

**2. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent**

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffe beslutninger. På forhånd er valgt Birgitte Marcussen fra servicecenteret.

**3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand**

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsmødet skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

**4. Eventuelt valg af formand**

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

**5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse \***

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

**6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

## **7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

## **8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) \***

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

## **9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlem(mer) vælges for ét år.

## **10. Afdelingens regler**

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

## **11. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være afleveret/sendt til servicecenteret, Egeparken 4, 3630 Jægerspris eller via [sc.jaegerspris@domea.dk](mailto:sc.jaegerspris@domea.dk) **senest den 30. august 2021 kl. 12.00.**

## **12. Eventuelt**

*\*) Beslutningerne under de dagsordenspunkter, som er markeret med en stjerne, er gyldige indtil et fremtidigt afdelingsmøde godkender et fremsat forslag om at ændre beslutningen.*

---

Alle boliglejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Hvert lejemål bedes begrænse sig til max. 1 deltager pr. lejemål grundet corona-restriktionerne samt kunne fremvise et gyldigt coronapas eller en negativ corona-test.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

**På vegne af boligselskabets organisationsbestyrelse**

Winnie Berthelsen  
Servicekoordinator